

Driftsbudget 1/10 2011 - 30/9 2012

Andelsboligforeningen Vingården

INDTÆGTER:	Budget 2011/2012	Regnskab 2010/2011
Boligafgift	2.808.136	2.808.136
Lejeindtægt beboelse	94.750	81.995
Lejeindtægt erhverv	1.105.347	1.102.163
Diverse	0	7.331
Indtægt vaskeri	0	37.547
I alt	4.008.233	4.037.172
UDGIFTER:		
<u>Ejendomsudgifter:</u>		
Vedligeholdelse og genopretning incl.vaskeri	698.000	301.783
Elektricitet	55.000	49.009
Forsikringer og graffitiabonnement	100.000	100.529
Vandafgift	250.000	226.758
Renovation	115.000	102.519
Ejendomsskatter	230.000	209.118
Renholdelse fortove + snerydning	115.000	108.719
Ejendomsservice og renholdelse	220.000	197.700
Ejendomsudgifter i alt	1.783.000	1.296.135
<u>Foreningsudgifter:</u>		
Administration incl.moms	126.048	116.850
Revision	30.000	30.125
Rådgiverhonorar		9.250
Varmeregnskab	32.000	31.006
Foreningsudgifter	20.000	9.731
Porto, tryksager,bankgebyrer m.v.	30.500	26.670
Afskrivninger	20.381	20.381
Foreningsudgifter i alt	258.929	244.013
Resultat før finansielle poster	1.966.304	2.497.024
Finansielle indtægter	4.500	15.859
Finansielle omkostninger	-1.754.404	-1.744.351
Resultat før skat	216.400	768.532
Beregnet foreningsskat	0	0
Årets resultat	216.400	768.532
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til reserveret til vedligeholdelse ejendom		
Afdrag på prioritetsgæld	206.390	197.444
Overført restandel årets resultat	10.010	571.088
Disponeret i alt	216.400	768.532

Antennebidrag stiger fra kr. 355,00 til 366,00 pr. måned fra 1/1 2012