



Driftsbudget 1/10 2012 - 30/9 2013

Andelsboligforeningen Vingården

INDTÆGTER:	Budget 2012/2013	Regnskab 2011/2012
Boligafgift	2.808.136	2.808.136
Lejeindtægt beboelse	83.597	82.593
Lejeindtægt erhverv	868.386	1.109.546
Diverse	0	8.350
Indtægt vaskeri	0	38.885
I alt	3.760.119	4.047.510
UDGIFTER:		
<u>Ejendomsudgifter:</u>		
Vedligeholdelse og genopretning incl.vaskeri	610.000	562.816
Elektricitet	50.000	47.352
Forsikringer og graffitiabonnement	100.000	94.589
Vandafgift	240.000	225.554
Renovation	115.000	106.560
Ejendomsskatter	230.000	219.447
Renholdelse fortove + snerydning	115.000	90.486
Ejendomsservice og renholdelse	220.000	203.340
Ejendomsudgifter i alt	1.680.000	1.550.144
<u>Foreningsudgifter:</u>		
Administration incl.moms	129.828	126.048
Revision	30.500	30.000
Rådgiverhonorar	15.000	16.250
Varmeregnskab	32.500	31.888
Foreningsudgifter	15.000	13.500
Porto, tryksager, bankgebyrer m.v.	25.000	20.623
Afskrivninger	22.064	22.064
Foreningsudgifter i alt	269.892	260.373
Resultat før finansielle poster	1.810.227	2.236.993
Finansielle indtægter	5.000	6.704
Finansielle omkostninger	-1.804.455	-1.775.713
Resultat før skat	10.772	467.984
Beregnet foreningssskat	0	0
Årets resultat	10.772	467.984
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til reserveret til vedligeholdelse ejendom		
Afdrag på prioritetsgæld	215.740	206.389
Overført restandel årets resultat	-204.968	261.595
Disponeret i alt	10.772	467.984

Driftsbudget 2012/2013 ANDELSBOLIGFORENINGEN VINGÅRDEN

Prioriteter:

	Rt.:					
	%	Opr.	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
Nykredit	5	880.000	809.997	64.698	48.896	15.802
Nykredit *	var.	24.881.000	24.881.000	307.140	307.140	-
Nykredit	4	9.000.000	7.851.763	583.452	383.514	199.938
			33.542.760	955.290	739.550	215.740

* Renteswap 3m