



SWE

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

1-836/25.11.2016/rev. 15.12.2016/bt

Driftsbudget 1/10 2016- 30/9 2017

Andelsboligforeningen Vingården

INDTÆGTER:	Budget 2016/2017	Regnskab 2015/2016
Boligafgift pr. m2 713,83	3.065.920	3.036.154
Lejeindtægt beboelse	100.000	99.779
Lejeindtægt erhverv	1.243.100	1.234.936
Indtægt vaskeri	51.000	50.790
Øvrige indtægter	0	5.793
I alt	4.460.020	4.427.452
UDGIFTER:		
<u>Ejendomsudgifter:</u>		
Vedligeholdelse og genopretning incl.vaskeri	500.000	169.524
Vedligeholdelse/genopretning/renovering	0	4.064.629
Renovering af varmeanlæg	250.000	0
Elektricitet	45.000	38.161
Forsikringer og graffitiabonnement	110.000	108.163
Forsikring renoveringsprojekt	0	8.989
Vandafgift	230.000	221.761
Renovation	140.000	131.163
Ejendomsskatter	400.000	281.621
Renholdelse fortove + snerydning	100.000	97.469
Ejendomsservice og renholdelse	150.000	200.642
Ejendomsudgifter i alt	1.925.000	5.322.122
<u>Foreningsudgifter:</u>		
Administration incl.moms	118.000	134.560
Revision incl. nøgleoplysninger	33.500	34.750
Advokathonorar	30.000	0
Internetopkobling	3.000	2.968
Varmeregnskab	35.000	31.544
Erhvervsandel varmeregnskab	-11.000	-10.730
Foreningsudgifter	20.000	24.984
Valuarvurdering	16.500	0
Vederlag til bestyrelsesmedlemmer	7.200	4.800
Honorar formand	28.800	0
Porto, tryksager,bankgebyrer m.v.	25.000	26.021
Kontingenter	14.000	13.812
Afskrivninger	9.352	9.352
Foreningsudgifter i alt	329.352	272.061
Resultat før finansielle poster	2.205.668	-1.166.731
Finansielle omkostninger	-1.598.129	-1.587.334
Årets resultat	607.539	-2.754.065
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til reserveret til vedligeholdelse ejendom	0	-4.064.629
Overført til "Andre reserver"	0	1.838.793
Overført til "Andre reserver"	0	-2.225.836
Afdrag på prioritetsgæld	208.463	204.041
Afskrivninger	-9.352	-9.352
Overført restandel årets resultat	408.428	-722.918
Overført til "Overført resultat"	607.539	-528.229
Disponeret i alt	607.539	-2.754.065
 Total antal m2 andelsboliger	 4.295 m2	

Driftsbudget 2016/2017 ANDELSBOLIGFORENINGEN VINGÅRDEN

Prioriteter:

	Rt: %	Opr.	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
Nykredit	2,15	8.408.000	8.103.567	417.132	208.669	208.463
Nykredit *	var.	24.881.000	24.881.000	149.460	149.460	-
			<u>32.984.567</u>	<u>566.592</u>	<u>358.129</u>	<u>208.463</u>

* Renteswap

1.240.000

1.598.129